

# SARDINIENLIVING.EU

[IMMOBILIEN](#) | [GRUNDSTÜCKE](#) | [STAZZU](#) | [NEUBAUPROJEKTE](#)

## VILLA PANTOGIA

AN DER  
COSTA SMERALDA

**Objekt IS 002**



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## VILLA

### Pantogia

AN DER  
COSTA SMERALDA

wunschgemäß erhalten Sie in der Anlage das o.a. Immobilienangebot.

Dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Überblick über das angebotene Objekt vermitteln. Sicherlich werden sich noch Fragen ergeben, die wir Ihnen gern persönlich beantworten möchten. Selbstverständlich stehen wir Ihnen nach Absprache zu einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Außerdem können wir Ihnen auch bei der Finanzierung des Objektes behilflich sein und Ihnen auf Wunsch ein persönliches Angebot, auf Ihre speziellen Bedürfnisse abgestimmt, unterbreiten.

Es würde uns freuen, wenn unser Angebot Ihren Wünschen und Vorstellungen entspricht.

# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## LAGE



Costa Smeralda

Sardinien ( Google Earth Koordinaten 40°40'4.57"N, 8°12'40.71"E ) verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, hier finden sie alle Geschäfte des Täglichen Bedarfs in direkter Umgebung.



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## BESCHREIBUNG

Die Villa Pantogia befindet sich an der Nordostküste Sardinien. Landschaftlich eine der schönsten Gegenden der Insel. Eingebettet zwischen der hügeligen Landschaft mit seinen typisch sardischen Granitfelsen auf der einen und dem Meer auf der anderen Seite, bietet es grandiose Ausblicke von der Terrasse.

Eine Vielzahl traumhafter weißer Sandstrände befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Golfplatz ist in 10 Minuten erreichbar. Wie meist in Italien stehen natürlich viele Restaurants, in allen Preislagen für Sie zur Verfügung.

Die im sardischen Stil erbaute Villa befindet sich in einem guten Zustand. Weitere Informationen bezüglich Größe, Zimmeranzahl etc. folgen in kürze.



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## AUSSICHT



VILLA  
Pantogia  
AN DER  
COSTA SMERALDA



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## WOHNEN



VILLA  
Pantogia  
AN DER  
COSTA SMERALDA



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

TYP



VILLA  
Pantogia  
AN DER  
COSTA SMERALDA



# SARDINIENLIVING.EU

[HOME](#) | [GRUNDSTÜCKE](#) | [STAZZU](#) | [KONTAKT](#)

## SONSTIGES

### DIE ANGEBOTSBEDINGUNGEN

---

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an den Makler eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3,57% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist fällig und zahlbar am Tage der Urkunde. Alle Angaben sind nach besten Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag