

# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## PROJEKT

NEUBAU  
IN DIREKTER MEERESLAGE

Marina di Tertenia  
Erstellung von 104 Häuser  
und Villen



[IMMOBILIEN-DUESSELDORF.NET](http://IMMOBILIEN-DUESSELDORF.NET)

[IMMOBILIEN-GRUNDSTÜCKE.EU](http://IMMOBILIEN-GRUNDSTÜCKE.EU)

[SARDINIENLIVING.EU](http://SARDINIENLIVING.EU)

# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## NEUBAU PROJEKT

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen

Kaufen, Planen, Verwirklichen - alles aus einer Hand:

Wir vermitteln Ihnen das zu Ihrem Projekt passende Grundstück, kümmern uns um die gesamte Planung von der Infrastruktur bis zur Immobilie selbst, beschaffen - mit unseren Kontakten vor Ort - die nötige Baugenehmigung und setzen Ihr Bauvorhaben mit unserer vor Ort ansässigen Baugesellschaft um.

# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## LAGE

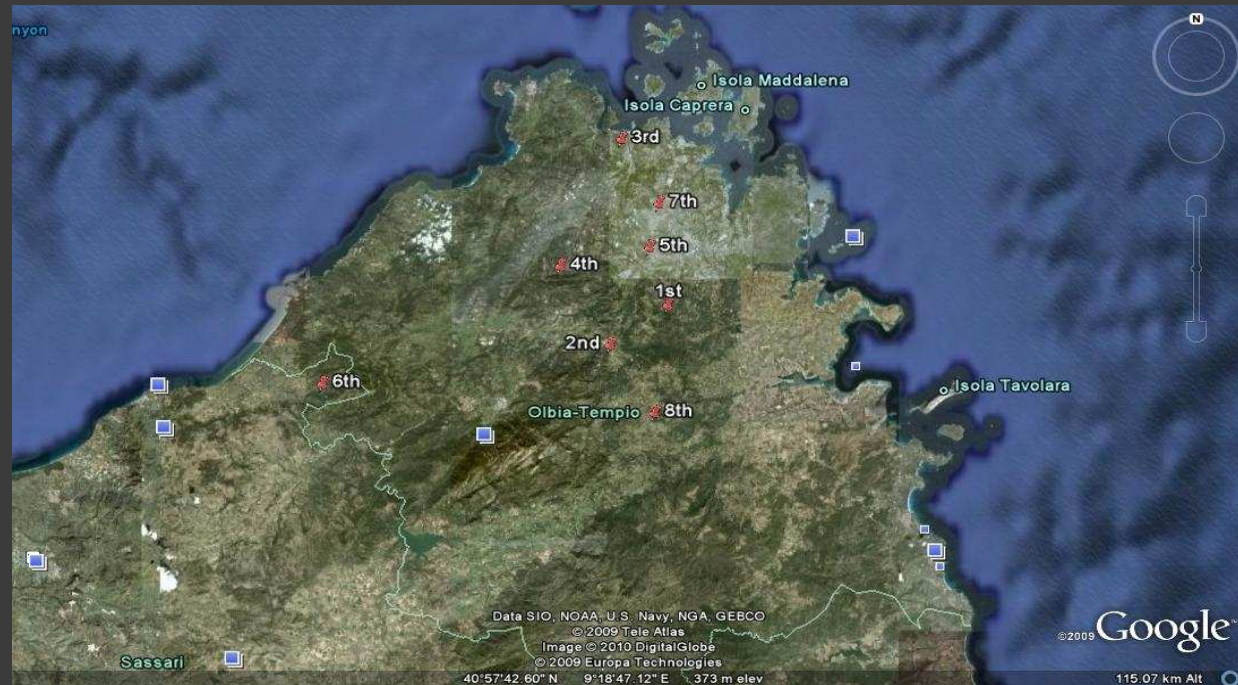
KLICK



Marina di  
Tertenia

Sardinien ( Google Earth Koordinaten 40°40'4.57"N, 8°12'40.71"E ) Die Häuser liegen im Süden Sardinien und befinden sich in unmittelbarer Nähe des Wunderschönen Sandstrandes (300 Meter Entfernung zum weißen Sandstrand) Foxi Manna.

Durch eine Privatstrasse ist der Sandstrand direkt zugänglich und ist in wenigen Gehminuten jeweils von jedem Haus gut erreichbar.



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

## BESCHREIBUNG

### Projekt

Es handelt sich um eine der letzten Überbauungsgrundstücke nahe Meer, 300 Meter Distanz mit einladendem Sandstrand in [Sardinien](#), sowie Übernahme und Bewilligung für die Erstellung von 104 Häusern (Villen)

### Lage

Die Häuser liegen im Süden Sardiniens und befinden sich in unmittelbarer Nähe des Wunderschönen Sandstrandes (300 Meter Entfernung zum weißen Sandstrand) Foxi Manna.

Durch eine Privatstrasse ist der Sandstrand direkt zugänglich und ist in wenigen Gehminuten jeweils von jedem Haus gut erreichbar.

### Projekterläuterung

Das Projekt Marina Tertenia erhält ein Vielfaches an Mehrwert und Interesse, weil die Regierung Sardiniens seit August 2004 für ganz Sardinien eine neue Richtlinie in Punkt Abstand zum Meer dz. 3000 Meter (Baugesetz) eingeführt hat.

Da diese 104 Häuser und Villen non vor dem Beschluss eingereicht wurde, darf diese Überbauung mit einem Abstand von 300 Meter gebaut werden. Es befindet sich ein Shoppingcenter in unmittelbarer Nähe.

Gegenüber unseren Mitbewerbern in Sardinien sind wir ganz klar einen Schritt voraus, denn die Häuser liegen an einer Top Lage und sind nahe Strand, Meer und nur 20.min. zum Flughafen entfernt.

Eine Schnellstraße (Direktanschluss) zu Cagliari und Tortoli (Flughafen) ist in Fertigstellung und bis 2011 fertiggestellt, somit erhält die Region Marina Tertenia zusätzlich eine Anbindung an die Hauptachse Cagliari-Olbia

Im Weiteren möchte die Gemeinde Marina Tertenia eine Hafenanlage bauen und damit auch Kunden die zum Bsp. Eine Yacht besitzen anlegen 8prfitierne) können.

Ein Strandservice wird ebenfalls angeboten und bietet jedem Hauseigentümer die Möglichkeit für die Nutzung einer Privat / Umkleidekabine mit Sonnenschirm und Liege. Zudem ist es möglich auf individuelle Wünsche ein zu gehen, denn bei uns sind sie der König.

# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

GRUNDRISS

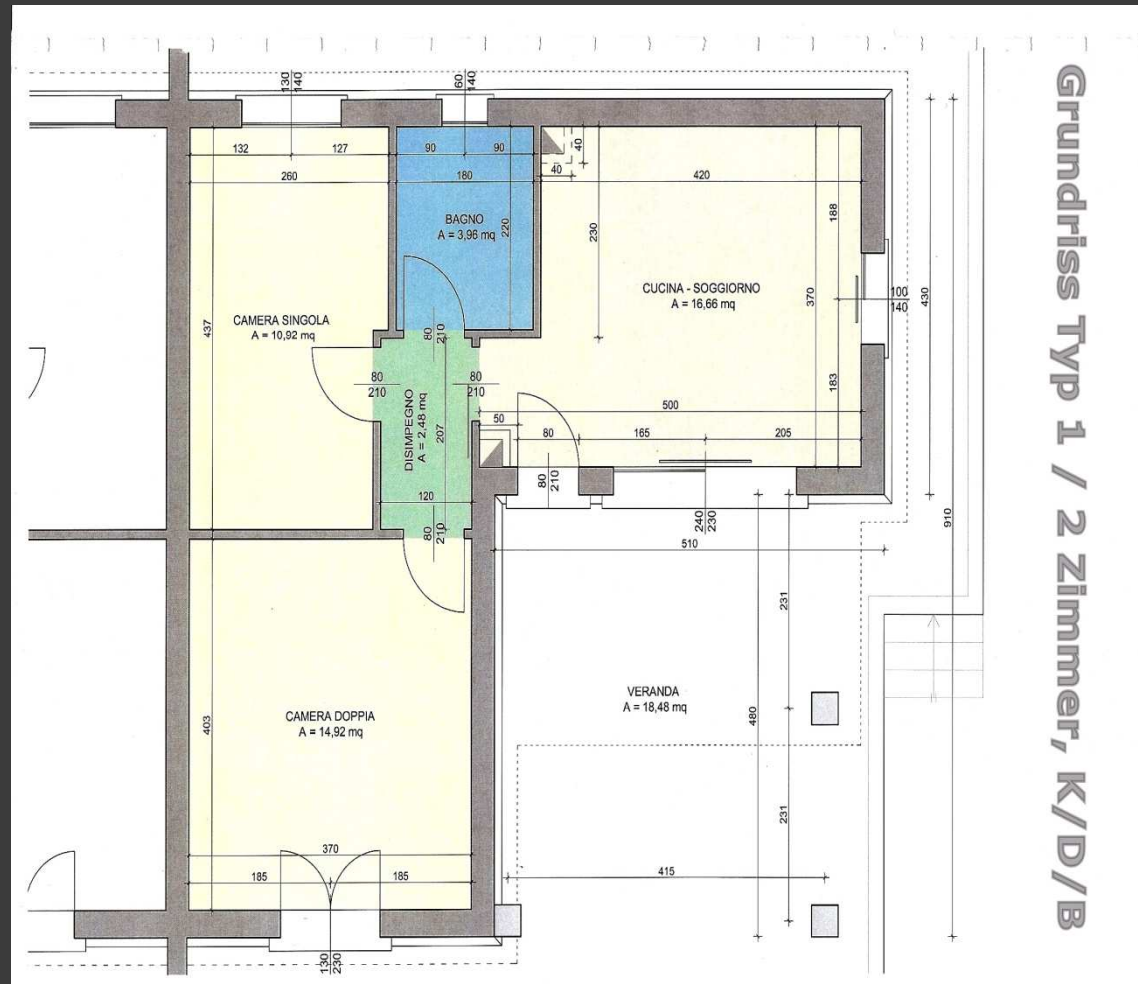
PROJEKT

**NEUBAU**

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen



Grundriss Typ 1 / 2 Zimmer, K/D/B



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

3D

PROJEKT

**NEUBAU**

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

LAGE

PROJEKT

**NEUBAU**

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen





# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

LAGE

PROJEKT

**NEUBAU**

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen





# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

LAGE

PROJEKT

**NEUBAU**

IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**

Erstellung von 104 Häuser  
und Villen



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

DIREKTER  
STRANDABSCHNITT

PROJEKT

**NEUBAU**  
IN DIREKTER MEERESLAGE

**Marina di Tertenia**  
Erstellung von 104 Häuser  
und Villen



# SARDINIENLIVING.EU

IMMOBILIEN | GRUNDSTÜCKE | STAZZU | NEUBAUPROJEKTE

SONSTIGES

## DIE ANGEBOTSBEDINGUNGEN

---

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sardinienliving eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3,56% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist fällig und zahlbar am Tage der Urkunde. Alle Angaben sind nach besten Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag